



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
UNIVERSIDADE FEDERAL DA BAHIA
SUPERINTENDÊNCIA DE MEIO AMBIENTE E INFRAESTRUTURA – SUMAI
Coordenação de Planejamento, Projetos e Obras

MEMORIAL DESCRITIVO

PRÉDIO ADMINISTRATIVO – IMS CAT
PROJETO E OBRA

ESPECIALIDADE
ARQUITETURA

0	CLARA SOLEDADE	MAIO / 2018	EMIÇÃO INICIAL
Rev.	Por	Data	Descrição



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
UNIVERSIDADE FEDERAL DA BAHIA
SUPERINTENDÊNCIA DE MEIO AMBIENTE E INFRAESTRUTURA – SUMAI
Coordenação de Planejamento, Projetos e Obras

SUMÁRIO

1.	INTRODUÇÃO	3
2.	JUSTIFICATIVA DE PROJETO	3
3.	NORMAS TÉCNICAS UTILIZADAS	4
4.	PROJETO EXECUTIVO	4
4.1.	PLANILHA ORÇAMENTÁRIA E CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO	4
4.2.	“AS BUILT”	4
5.	EQUIPE DE ELABORAÇÃO DE PROJETO / ORÇAMENTO	5



1. INTRODUÇÃO

O presente projeto destina-se à orientação para a construção da caixa de corrida para a instalação de um elevador, além da reforma do hall de acesso dos cinco pavimentos para instalação de uma copa no prédio administrativo do Campus Universitário Anísio Teixeira, localizado na cidade de Vitória da Conquista-BA.

2. JUSTIFICATIVA DE PROJETO

O presente projeto visa atender não só as demandas de acessibilidade e espaço para refeição do prédio administrativo do IMS-CAT como também atender as Normas vigentes de acessibilidade e cálculo de tráfego de elevadores.

O referido projeto apresenta uma área de 77,12m² de reforma dos *halls* de acesso de cada um dos cinco pavimentos da edificação existente para a instalação de uma copa, além de uma área externa de 14,93m², anexa ao edifício, para a construção da caixa de corrida para a instalação de um elevador, resultando o projeto em uma área construída total de 92,05m².

A técnica construtiva adotada é convencional, tendo o concreto armado como sistema estrutural e as vedações em alvenaria de bloco cerâmico com acabamento em pintura e revestimento cerâmico, conforme orientações e especificações do projeto arquitetônico.

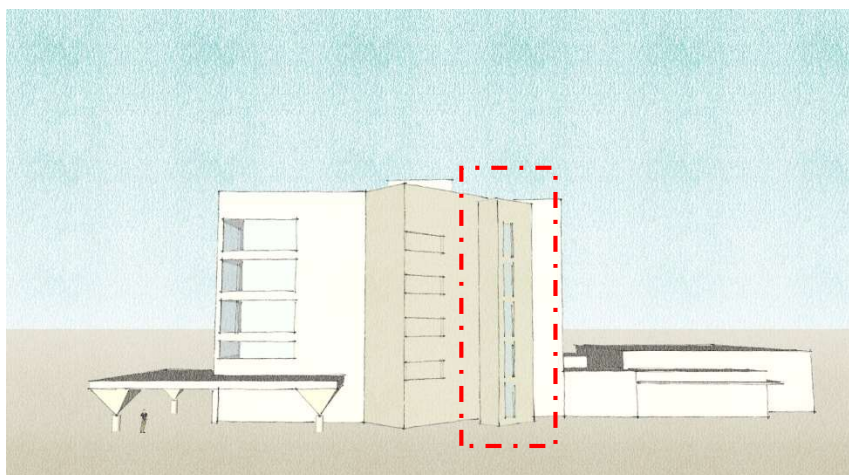


Figura 1- Localização da caixa do elevador no edifício



3. NORMAS TÉCNICAS UTILIZADAS

- NBR 6492 – Desenho arquitetônico
- NBR 9050 – Acessibilidade
- NBR 5665 – Cálculo do tráfego nos elevadores

4. PROJETO EXECUTIVO

Juntamente com o projeto de Arquitetura, a UFBA está disponibilizando para a licitação os seguintes projetos complementares:

- Instalações elétricas
- Estrutura

4.1. PLANILHA ORÇAMENTÁRIA E CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

Os preços constantes da Planilha Orçamentária deverão ter como base o SINAPI, para os itens disponíveis nesse Sistema, e para os demais deverão ser adotados os do Sistema ORSE, consulta de mercado e da PINI.

Para a elaboração do cronograma físico-financeiro, a unidade de tempo a ser utilizada deverá ser o mês, com a indicação de porcentagem a ser realizada dos subgrupos da planilha. O prazo para conclusão da obra não deverá extrapolar o previsto no Edital da Licitação. Em caso de dúvidas, consultar o setor de orçamento da SUMAI / UFBA.

4.2. “AS BUILT”

A contratada deverá apresentar, no final da execução, o projeto “as built”, com as possíveis alterações sobre o projeto original, através do fornecimento de jogo de cópias e do arquivo eletrônico gerado em Autocad.



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO

UNIVERSIDADE FEDERAL DA BAHIA

SUPERINTENDÊNCIA DE MEIO AMBIENTE E INFRAESTRUTURA – SUMAI

Coordenação de Planejamento, Projetos e Obras

5. EQUIPE DE ELABORAÇÃO DE PROJETO / ORÇAMENTO

Coordenação de Planejamento, Projetos e Obras / SUMAI:

- Arqt^a Márcia Pinheiro (CAU A21359-4) – Coordenadora de Planejamento, Projetos e Obras
- Arqt^a Rosana De Leo (CAU A18234-6) – Chefe do Núcleo de Planejamento e Projetos
- Arqt^a Clara Soledade (CAU A85603-7) – Responsável pelo projeto de arquitetura
- Eng^o Marcio Lins de Figueiredo CREA-BA 33192/D – Responsável pelo projeto de estrutura de concreto armado
- Eng^o Felipe Vasconcellos CREA-BA 70928/D – Responsável pelo projeto de instalações elétricas